



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
et Consignations

Les
essentiels

Comment se
FAIRE AIDER
dans son projet
de rénovation ?

Édurénov
le programme

Amplifier ensemble la rénovation pour l'éducation et le sport



Rénover mon bâtiment oui, mais pas tout seul!

01

Je peux me faire accompagner pour obtenir des éléments précis d'aide à la décision

et lancer mon projet, sans surcharger mes équipes. Grâce aux études, je peux préciser mon projet même si je manque de ressources humaines et de compétences techniques au sein de ma collectivité.

6 000

équivalents temps plein

seraient nécessaires, pour accompagner la rénovation énergétique du patrimoine des collectivités (données I4CE 2022)

02

Je peux me faire accompagner pour prioriser les interventions sur mon patrimoine et investir à bon escient.

Si mon patrimoine est conséquent et hétérogène, je peux être accompagné dans l'élaboration d'une stratégie d'intervention dans le temps, en prenant en compte les priorités de ma collectivité et ses capacités d'investissement.

× 117

Effet levier de l'ingénierie :

1 € d'ingénierie amont accélère, sécurise et améliore la qualité de 117 € d'investissement public (données SCET)

03

Je peux me faire accompagner pour sécuriser mon budget et la capacité d'investissement de ma collectivité.

Je peux me faire accompagner dans l'identification des différents montages juridiques, sources de financement et des prestataires à mobiliser, pour trouver les plus adaptés à mon projet.

26

c'est le nombre de départements ayant un manque critique en expertises pour porter des projets territoriaux » (données SCET)

04

Je peux me faire accompagner dans l'identification des différents montages juridiques, sources de financement et les plus adaptés à mon projet.

25 000

agents dédiés au pilotage des actions climat des collectivités qui seront requis pour atteindre les objectifs de la stratégie nationale bas-carbone, d'ici à 2050. (données IFCE)

Une multitude d'acteurs pour vous accompagner!

J'ai besoin d'information, de conseil et d'orientation.

Je sollicite les syndicats départementaux d'énergie (SDE) et les conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), qui forment et accompagnent les collectivités dans la conduite de leurs projets.

J'ai besoin de réaliser mes travaux.

Je sollicite les sociétés d'économie mixte (SEM) et les sociétés publiques locales (SPL), qui gèrent le patrimoine scolaire et sportif pour le compte d'une collectivité.

J'ai besoin d'élaborer mon projet de rénovation.

Je sollicite les agences locales de l'énergie et du climat (ALEC), les agences départementales d'appui aux collectivités (ADAC), les syndicats d'énergie (SDE), qui accompagnent en ingénierie technique et aident au montage de dossiers de financement.

J'ai besoin de subventions pour réaliser mes études, d'orientation sur les montages financiers, d'aide pour maîtriser les consommations de mon bâti.

Au niveau national, je sollicite le programme ACTEE, le CEREMA ou l'ADEME.

Qui solliciter pour me faire accompagner ?

Et Édurénov dans tout ça ?

- La Banque des Territoires souhaite aider à la massification de la rénovation énergétique du bâti scolaire et sportif via le programme Édurénov.
- Son rôle est d'animer la démarche en favorisant les échanges de pair à pair et le partage d'expériences.
- Son rôle est aussi de faciliter le financement de l'ingénierie des projets et de proposer un continuum d'offres de financement.

Qui peut avoir accès à ces services ?

Toutes les collectivités locales inscrites au sein du programme Édurénov. L'adhésion est gratuite et le formulaire d'inscription est disponible en ligne sur la plateforme de l'Etat Démarches Numériques.



Pour en savoir plus sur la démarche à suivre, contactez nos directions régionales.



De l'idée à la réalisation, 3 étapes clés pour réussir mon projet de rénovation...



1

Je définis mes attentes et réalise des études pour préciser mon projet

- J'identifie l'ensemble des bâtiments sur lesquels j'ai besoin d'intervenir. (Optionnel)
- Je réalise un audit énergétique pour connaître mon bâti et les travaux à réaliser.
- J'identifie les aménagements fonctionnels que je souhaite réaliser. (Optionnel)



2

Je choisis mon projet et trouve les bons prestataires pour mes travaux

- J'approfondis la question des usages. (Optionnel)
- Je rédige mon programme de travaux à destination du maître d'œuvre.
- Je sélectionne une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour m'aider à conduire mon projet.
- Je sélectionne une maîtrise d'œuvre pour concevoir le projet et suivre la réalisation des travaux.

3

Je définis mon budget et je cherche des subventions

- Je regarde les différents types de portage juridiques, les sources de financement et je choisis les plus appropriés.



**Je suis prêt
pour lancer
mes travaux !**

1

Quelle est la première étape pour lancer mon projet ?

L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE EN 3 QUESTIONS

C'EST QUOI ?

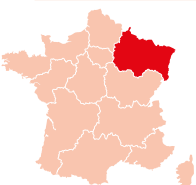
C'est un document qui permet d'avoir une vision complète des consommations énergétiques des bâtiments ainsi que plusieurs scénarios de préconisations de travaux.

POUR QUOI FAIRE ?

- Connaître les travaux qu'il faut réaliser.
- Obtenir une estimation du coût global.
- Réaliser une étape obligatoire pour débloquer les fonds.

QUAND LE RÉALISER ?

Une fois que j'ai pris la décision de lancer mon projet de rénovation énergétique et défini mes besoins et attentes.



GYMNASÉ COMMUNAL

Andlau, Bas-Rhin (67)

1700 habitants | 1 100 m²

Le besoin de la collectivité

- Rénover énergétiquement le gymnase communal devenu vieillissant.
- Traiter des désordres techniques importants (affaissements du sol, toiture amiantée et étanchéité à refaire).
- Préserver la cohérence architecturale avec le centre ancien tout en améliorant la performance énergétique.

L'accompagnement Édurénov

- Une réunion de cadrage pour comprendre les attentes de la collectivité.
- La prise en charge d'un audit énergétique pour répondre aux questions de la collectivité.

Pour aller plus loin

Ça coûte combien ?

Un coût proportionnel à la taille de l'établissement, au contexte urbain et aux contraintes, mais réduit si un schéma directeur immobilier et énergie (SDIE) a été réalisé.

Qui peut me conseiller ?

Acteurs locaux : ALEC, ADAC, SDE, CAUE.

Acteurs nationaux : ACTEE, ADEME, France Nation Verte, Banque des Territoires (Édurénov).

Pour consulter nos ressources en ligne :

<https://www.banquedesterritoires.fr/edurenov/ressources>





Comment définir précisément les travaux à réaliser ?

L'AUDIT FONCTIONNEL EN 3 QUESTIONS

C'EST QUOI ?

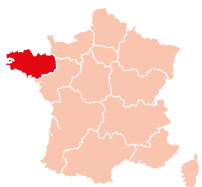
Il est complémentaire à l'audit énergétique qui apporte une vision complète du fonctionnement actuel du bâtiment. Il recueille les besoins fonctionnels des usagers et propose des préconisations de travaux.

POUR QUOI FAIRE ?

- Concevoir des préconisations de travaux plus fines, en adéquation avec les besoins fonctionnels
- Améliorer le confort des usagers.

QUAND LE RÉALISER ?

Une fois que j'ai pris la décision de lancer mon projet de rénovation énergétique. En parallèle de l'audit énergétique.



ÉCOLE PRIMAIRE JACQUES ET MONA OZOUF

Plouha, Côtes d'Armor (22)

4900 habitants | 260 élèves | 1400 m²

Le besoin de la collectivité

- Réfléchir à la rénovation, l'optimisation et la rationalisation des bâtiments de l'école.
- Étudier le regroupement et la mutualisation des usages (enseignement, périscolaire, ALSH, centre aéré, activités associatives)
- Définir des scénarios d'amélioration fonctionnelle adaptés à la baisse des effectifs et à l'évolution des besoins.

L'accompagnement Édurénov

- Accompagnement de la collectivité dans la réflexion sur la rénovation et l'optimisation des usages de l'école, via un audit fonctionnel et des scénarios d'aménagement.
- Mise en place d'une démarche de concertation avec les usagers (enseignants, parents, périscolaire, associations...) afin de co-construire le projet et les pistes d'évolution du site.

Pour aller plus loin



Ça coûte combien ?

Un coût proportionnel à la taille de l'établissement, au contexte urbain et aux contraintes.

Qui peut me conseiller ?

Acteurs locaux :
conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)

Acteurs nationaux :
[Ministère de l'Éducation nationale de la Jeunesse et des Sports](https://www.banquedesterritoires.fr/edurénov/ressources)

Pour consulter nos ressources en ligne :

<https://www.banquedesterritoires.fr/edurénov/ressources>

3

Comment financer mon projet ?

LE CONSEIL FINANCIER EN 3 QUESTIONS

C'EST QUOI ?

Une analyse financière du projet et de la collectivité, avec des scénarios d'investissement « prospectifs et rétrospectifs ». Identification des financements mobilisables et appui au montage de dossiers.

POUR QUOI FAIRE ?

- Assurer un équilibre financier optimal en tenant compte du budget d'investissement de la collectivité.
- Sécuriser le projet afin de le concrétiser

QUAND LE RÉALISER ?

Une fois que j'ai une estimation du coût des travaux à réaliser dès la phase de programmation des travaux.

GROUPE SOCCLAIRE JACQUES PRÉVERT

Romagnat, Puy-de-Dôme (63)

8 500 habitants | 315 élèves | 2 870 m²

Le besoin de la collectivité

- La collectivité mène un projet de rénovation énergétique de son groupe scolaire (écoles maternelle et élémentaire) datant des années 1970, pour une enveloppe de travaux de 1,685 M€ HT.
- Aucune subvention n'étant engagée sur les travaux et face à un manque de moyens humains, la collectivité souhaite explorer les pistes de financement mobilisables et objectiver sa situation financière pour sensibiliser ses élus.

L'accompagnement Éduréno

- Un appui à la recherche de financements et au montage des différents dossiers, notamment de demandes de subventions (FEDER, DETR).
- La réalisation d'une analyse financière rétrospective et prospective à horizon 2030 pour évaluer la soutenabilité du projet et son impact sur les finances de la collectivité.

Pour aller plus loin

Ça coûte combien ?

Cela dépend du type de procédure et de contrat retenus.

Qui peut me conseiller ?

Acteurs locaux :

CAUE, ALEC, ADAC, association des maires

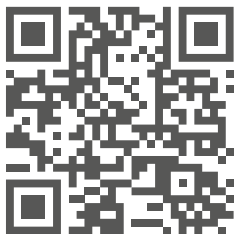
Acteur national :

ACTEE

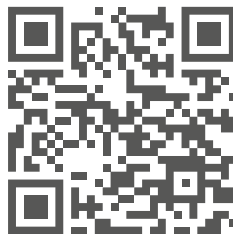
Notre plaquette d'informations sur l'ingénierie financière :

«Comment construire son budget de rénovation scolaire ? Éduréno vous accompagne !»

Inscrivez-vous au
programme Édurenov



Découvrez toutes
nos ressources ici



Contactez-nous :
edurenov@caissedesdepots.fr

Édurenov
le programme

Amplifier ensemble la rénovation pour l'éducation et le sport

Développé avec nos partenaires :

